



Bouw bulletin #2

7 november 2022



De renovatie.

Er zijn weer belangrijke ontwikkelingen rondom de renovatie.

Via dit tweede bouwbulletin willen wij alle leden op de hoogte houden. Er is veel gebeurd in de afgelopen weken.

De BAC heeft hard gewerkt om de 5 belangrijkste kostenposten verder te ontwikkelen.

Deze zijn als volgt onder te verdelen:

- bouwkundige aanpassingen
- installaties
- keuken inrichting
- interieur
- tijdelijke huisvesting tijdens de renovatie (transitie genoemd)

We hadden gehoopt dit nog voor de jaarwisseling te realiseren maar de economische omstandigheden zorgen mede voor vertraging.

Voor de bouwkundige aanpassingen en de aanpassingen in het installatiewerk zijn de offertes en begrotingen bijna rond. De verwachting is dat door de sterk wisselende prijzen sommige hoger zijn dan gehoopt en verwacht maar sommige ook lager.

We willen als BAC alle offertes goed begrijpen maar verwachten daar nog een aantal weken voor nodig te hebben. De vragen die we hebben zijn:

1. Op welke manier hebben de aannemers invulling gegeven aan het pakket van eisen.
2. Wat zijn andere (lees goedkopere) mogelijkheden om aan het eisenpakket te voldoen?
3. Welke onderdelen van het eisenpakket blijken relatief kostbaar om uit te voeren en moeten we heroverwegen.
4. Welke onderdelen uit het MJOP (meer jaren onderhoudsplan) kunnen eventueel naar voren worden geschoven
5. Hoe houden we rekening met de stijging in de kosten voor energie (aardgas en elektriciteit).

Voor de keuken zijn twee leveranciers van horeca-keukens benaderd die inmiddels ook een bezoek hebben gebracht aan de huidige keuken. We verwachten binnenkort de offertes van beide bedrijven.

Onder leiding van de architect is, met een VR bril, door de medewerkers van de horeca de inrichting van de bar bekeken en suggesties gegeven aan de architect. Zij zullen achter de bar moeten werken en dan is het wel handig dat de indeling voor hun gebruik zo optimaal mogelijk is.

Hetzelfde is gebeurd door de medewerkers van het secretariaat en de receptie.

De “oude karrenboerderij” is beoordeeld op veiligheid en als tijdelijk alternatief voor het clubhuis. Helaas is deze niet goed gekeurd en zijn we op zoek naar alternatieven.

De gemeente is toestemming gevraagd om deze boerderij tijdens de verbouwing van het clubhuis nog even te laten staan om als opslagruimte te mogen gebruiken.

De verwachting is dat een juiste en concrete presentatie op 28 november heel lastig gaat worden. We willen ons zelf de tijd geven om er, samen met de architect, de aannemers en de installateurs, goed over na te denken en te bespreken.

Daarom is besloten om op de ALV van 28 november niet de renovatie van het clubhuis te bespreken maar deze naar voren te schuiven naar januari/februari 2023.

Kortom er is nog genoeg werk om tot een gedegen voorstel te komen. Natuurlijk houden we u op de hoogte van alle verdere stappen zoals een extra ALV.

Het Bestuur en de BAC





Noord-Nederlandse Golf & Country Club

Pollselaan 5, 9756 CJ Glimmen

050 - 406 2004

secretariaat@nngcc.nl

De nieuwsbrief niet meer ontvangen?

[Uitschrijven](#)